



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: ROP-SVI-27446-IUP-6/2024  
Заводни број: 351-531/2024-IV/03  
Дана: 07.10.2024.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Лазих [REDACTED] Драгослава [REDACTED]**, [REDACTED], [REDACTED]; кога заступа Снежана Југовић, дипл. инж. арх. [REDACTED], на основу Овлашћења овереног у Основном суду у Деспотовцу ОВ бр. 3786/2016 од 03.10.2016.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** **Лазих [REDACTED] Драгославу [REDACTED]**, улица Карађорђева број 30; **употреба:**

- **породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1740 К.О. Грабовац као објекат број 2, спратности По+П, бруто површине основице са отвореним степеништем **118,79m<sup>2</sup>** (брuto површина приземља 115,32m<sup>2</sup>), нето површине приземља **94,80m<sup>2</sup>**, укупна бруто површина **234,10m<sup>2</sup>**, укупна нето површина **195,70m<sup>2</sup>**,

изграђеног на катастарској парцели број: **1740 К.О. Грабовац** у Грабовцу, улица Карађорђева, површина катастарске парцеле **432m<sup>2</sup>**.

Решењем о грађевинској дозволи број: 351-540/2019-IV/03 односно заводни број: ROP-SVI-27446-CPI-2/2019 од 11.10.2019. године, одобрена је изградња породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број: 1740 К.О. Грабовац у Грабовцу, улица Карађорђева. Фактички објекат изграђен, у основи +5,79 m<sup>2</sup>, а укупно +11,10 m<sup>2</sup>, више од прибављене дозволе што је настало као разлика при уградњи фасаде на објекту и урачунавања отвореног улазног степеништа у габарит објекта. Нето површина објекта је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1740 К.О. Грабовац број: 952-035-90281/2023 урађен 09.10.2023.године;
- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1740 К.О. Грабовац број: 952-035-90281/2023 урађен 09.10.2023.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

## Образложење

Дана 26.09.2024.године, **Лазић [REDACTED] Драгослав [REDACTED]** кога заступа **Снежана Југовић**, дипл. инж. арх. [REDACTED], на основу Овлашћења овереног у Основном суду у Деспотовцу ОВ бр. 3786/2016 од 03.10.2016.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат, ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **1740 К.О. Грабовац** у Грабовцу, улица Карађорђева, површина катастарске парцеле **432m<sup>2</sup>**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење оверено у Основном суду у Деспотовцу ОВ бр. 3786/2016 од 03.10.2016.године;
- Одлука инвеститора **Лазић [REDACTED] Драгослава [REDACTED]** од 15.09.2024.године о одређивању одговорног лица односно **Александара М. Прокића**, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 F127 07, за издавање потврде о техничким прегледу предметног објекта;
- Изјава инвеститора **Лазић [REDACTED] Драгослава [REDACTED]** од 15.09.2024.године, да је породични стамбени објекат, обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1740 К.О. Грабовац као објекат број 2, спратности По+П, бруто површине основице са отвореним степеништем 118,79m<sup>2</sup> (бруто површина приземља 115,32m<sup>2</sup>), нето површине приземља 94,80m<sup>2</sup>, укупна бруто површина 234,10m<sup>2</sup>, укупна нето површина 195,70m<sup>2</sup>, изграђеног на катастарској парцели број: 1740 К.О. Грабовац у Грабовцу, улица Карађорђева, површина катастарске парцеле 432m<sup>2</sup>, изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: 351-540/2019-IV/03 односно заводни број: ROP-SVI-27446-CPI-2/2019 од 11.10.2019. године. Фактички објекат изграђен, у основи +5,79 m<sup>2</sup>, а укупно +11,10 m<sup>2</sup>, више од прибављене дозволе што је настало као разлика при уградњи фасаде на објекту и урачунавања отвореног улазног степеништа у габарит објекта. Нето површина објекта је непромењена;
- Извештај - записник, урађен у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу од стране **Александара М. Прокића**, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 F127 07, где су констатовано да је породични стамбени објекат, (категиорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 1740 К.О. Грабовац као објекат број 2, спратности По+П, бруто површине основице са отвореним степеништем 118,79m<sup>2</sup> (бруто површина приземља 115,32m<sup>2</sup>), нето површине приземља 94,80m<sup>2</sup>, укупна бруто површина 234,10m<sup>2</sup>, укупна нето површина 195,70m<sup>2</sup>, изграђеног на катастарској парцели број: 1740 К.О. Грабовац у Грабовцу, улица Карађорђева, површина катастарске парцеле 432m<sup>2</sup>, изграђен у складу са

Решењем о грађевинској дозволи број: 351-540/2019-IV/03 односно заводни број: ROP-SVI-27446-CPI-2/2019 од 11.10.2019. године. Фактички објекат изграђен, у основи +5,79 m<sup>2</sup>, а укупно +11,10 m<sup>2</sup>, више од прибављене дозволе што је настало као разлика при уградњи фасаде на објекту и урачунавања отвореног улазног степеништа у габарит објекта. Нето површина објекта је непромењена;

- Обавештење Републичког геодетског завода, Београд, од 24.09.2024.године;

- Енергетски пасош за стамбену зграду на кп. број: 1740 К.О. Грабовац, ЕР000785928 од 24.09.2024.године са важењем до 24.09.2034. године, овлашћена организација „Кућа Стил“ ДОО Свилајнац, одговорни инжењер Александар Антанасијевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 А069 22;

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 1740 К.О. Грабовац број: 952-035-90281/2023 урађен 09.10.2023.године, од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1740 К.О. Грабовац број: 952-035-90281/2023 урађен 09.10.2023.године, од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-20130/2024 достављено 03.10.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета илиповић, дипл.инж.арх.

